



NACE UN
NUEVO
BARRIO
EN PUNTA
BALLENA

La Serena

Barrio Jardín, un lugar único

TERRENOS Y
CASAS A
LA VENTA

w w w . b a r r i o l a s e r e n a . u y

TU TERRENO,
DESDE
USD 75.000

75%
VENDIDO



Primer barrio abierto
con Saneamiento
de Punta Ballena



► Un proyecto pensado y diseñado en Punta Ballena que ofrece una amplia variedad de tipologías de lotes y casas. A metros Del Mar y a 15 minutos de Punta del Este.

TU NUEVO HOGAR,
CERCA
DE TODO

Maldonado

12km

Montevideo

110km

Carrasco

99km

Área Comercial

1500mts

Playa Solanas

400mts



Lotes desde 1000m²

El mejor Barrio abierto
de Punta Ballena te espera.

PROYECTO | CASAS DE DISEÑO

Casas de Diseño es un proyecto diseñado dentro de la inmejorable locación de La Serena Barrio Jardín, Punta Ballena.

Casas de Diseño | **Proyecto**

La Serena Casas de Diseño poseen como idea rectora, un Eje de contacto visual, desde sus accesos vehicular y peatonal hasta el fondo del cada lote, manteniendo el vínculo, en todos sus límites, con el entorno del lote y del resto del paisaje, del Barrio Jardín, frondoso en vegetación, y de excelente orientación; como unidad única, y de altura superior.



Casas de Diseño | **Customizaciones**

En su proceso de ejecución, las Casas de Diseño ofrecen diversas customizaciones:

- Capacidad de crecimiento en Planta Alta; casa de 3 dormitorios (ver Layouts : Lotes - Casas)
- Pérgola Vehicular permeables con semisombra, formando parte de la estética del volumen de acceso.
- Cambio en los acabados exteriores: incorporación de Revestimiento de Piedra, como así la elección de Color, dentro de la paleta prevista para armonizar al conjunto.
- Piscinas, funcionando como espejos de agua que se vinculan a las expansiones de las Casas, generando “entornos” a los sectores públicos y privados.
- Interiores, up grade de los materiales de acabados de los equipamientos de Cocina, como también el materiales de mesadas.



LOTE A16 | CASA 1

2 Dormitorios

Superficies Totales 125m²

SUITE PPAL: 3.80 x 3.50m²

DORMITORIO: 3.00 x 3.50m²

2 BAÑOS

ESTAR COMEDOR: 6.15 x 4.45m²

COCINA

PARRILLERO: 5.30 x 3.50m²

U\$S 280,000

CONSULTE FINANCIACIÓN

CONTAMOS CON FINANCIACIÓN



LOTE A16 | CASA 2

2 Dormitorios

Superficies Totales 123m²

SUITE PPAL: 3.80 x 3.50m²

DORMITORIO: 3.00 x 3.50m²

2 BAÑOS

ESTAR COMEDOR: 6.15 x 4.45m²

COCINA: 2.50 x 4.45m²

PARRILLERO: 4.75 x 3.95m

U\$S 280,000

CONSULTE FINANCIACIÓN

CONTAMOS CON FINANCIACIÓN



LOTE G32 | CASA 1

3 Dormitorios

Superficies Totales 165m²

SUITE PPAL: 3.80 x 3.50m²

DORMITORIO 1: 3.80 x 3.50m²

DORMITORIO 2: 3.00 x 3.50m²

2 BAÑOS

ESTAR COMEDOR: 6.15 x 4.45m²

COCINA: 2.50 x 4.45m²

PARRILLERO: 5.30 x 3.50m²

U\$S 360,000

CONSULTE FINANCIACIÓN

CONTAMOS CON FINANCIACIÓN



LOTE G32 | CASA 2

2 Dormitorios

Superficies Totales 121m²

SUITE PPAL. 3.80 x 3.50m²

DORMITORIO 3.00 x 3.50m²

2 BAÑOS

ESTAR COMEDOR 6.15 x 4.45m²

COCINA 2.50 x 4.45m²

PARRILLERO 5.85 x 3.95m²

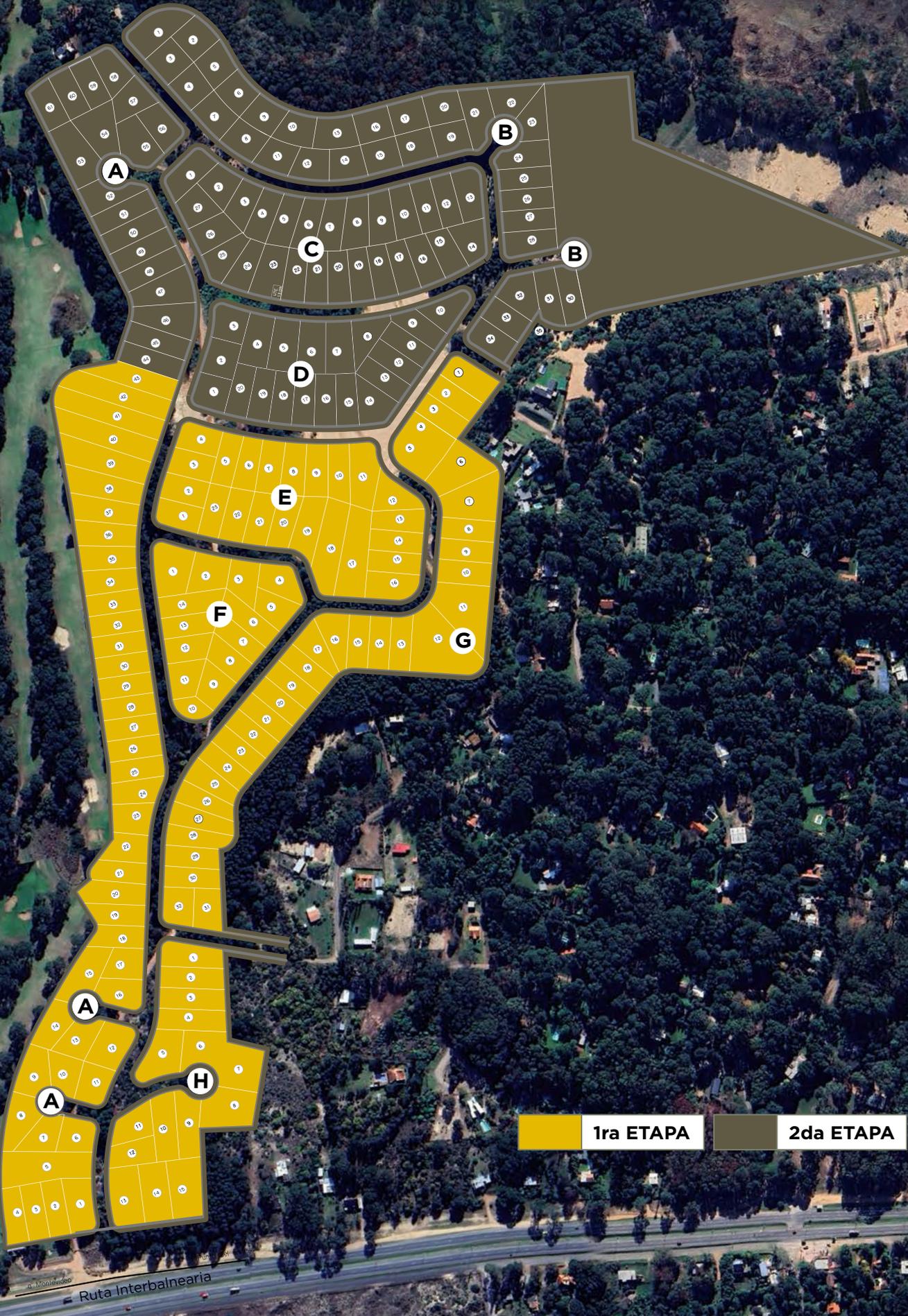
U\$S 280,000

CONSULTE FINANCIACIÓN

CONTAMOS CON FINANCIACIÓN



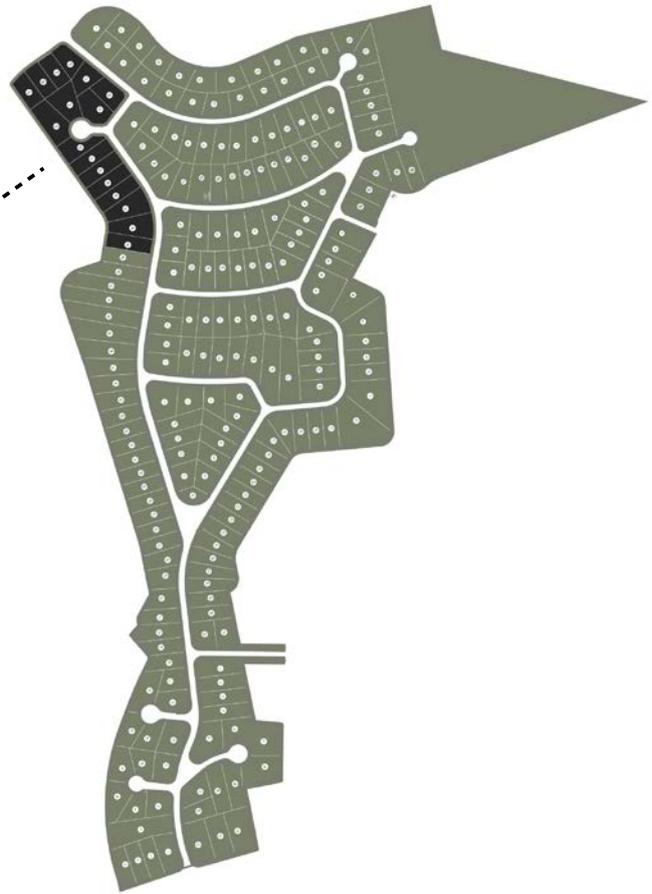
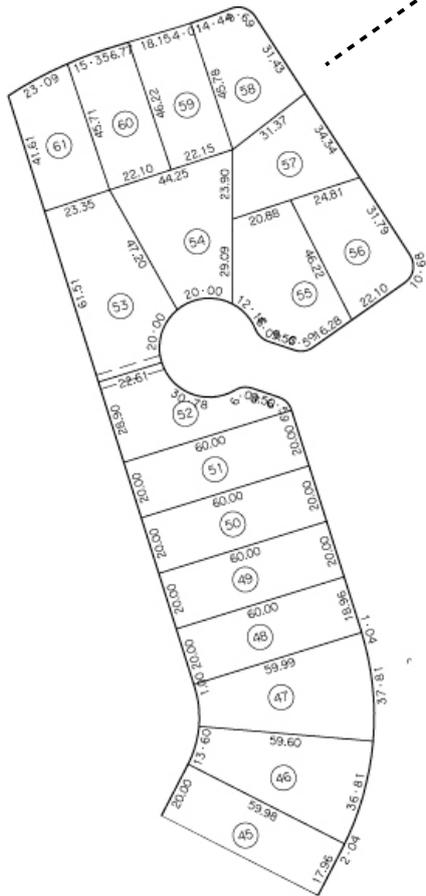
Plano del Proyecto



1ra ETAPA

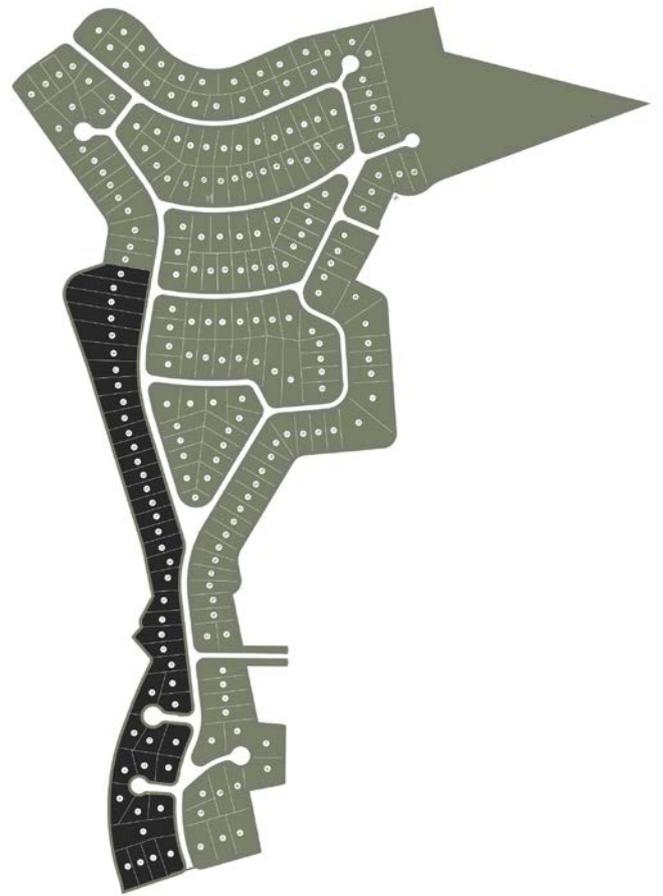
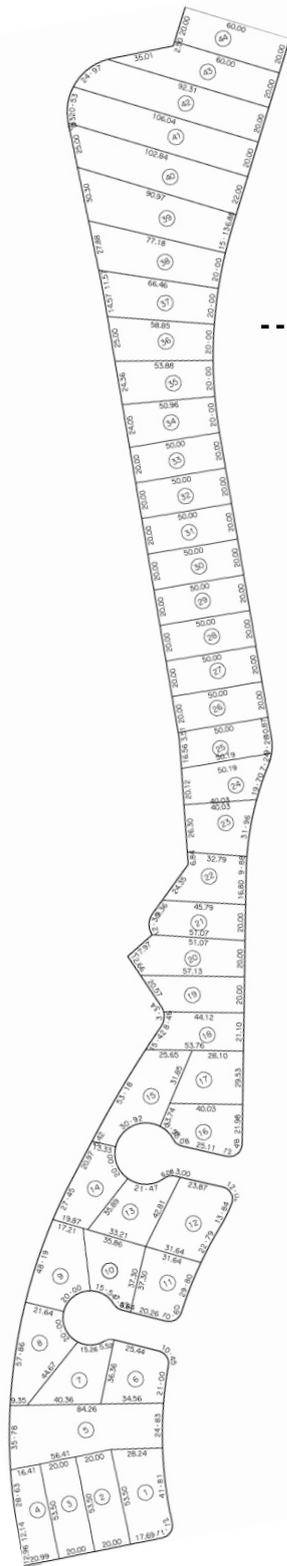
2da ETAPA

Detalles del la Manzana A



45	1200m ² 00dm ²
46	1505m ² 31dm ²
47	1565m ² 75dm ²
48	1200m ² 00dm ²
49	1200m ² 00dm ²
50	1200m ² 00dm ²
51	1200m ² 00dm ²
52	1113m ² 74dm ²
53	1699m ² 36dm ²
54	1485m ² 24dm ²
55	1399m ² 45dm ²
56	1110m ² 86dm ²
57	1054m ² 09dm ²
58	1034m ² 95dm ²
59	1018m ² 59dm ²
60	1021m ² 35dm ²
61	1011m ² 63dm ²

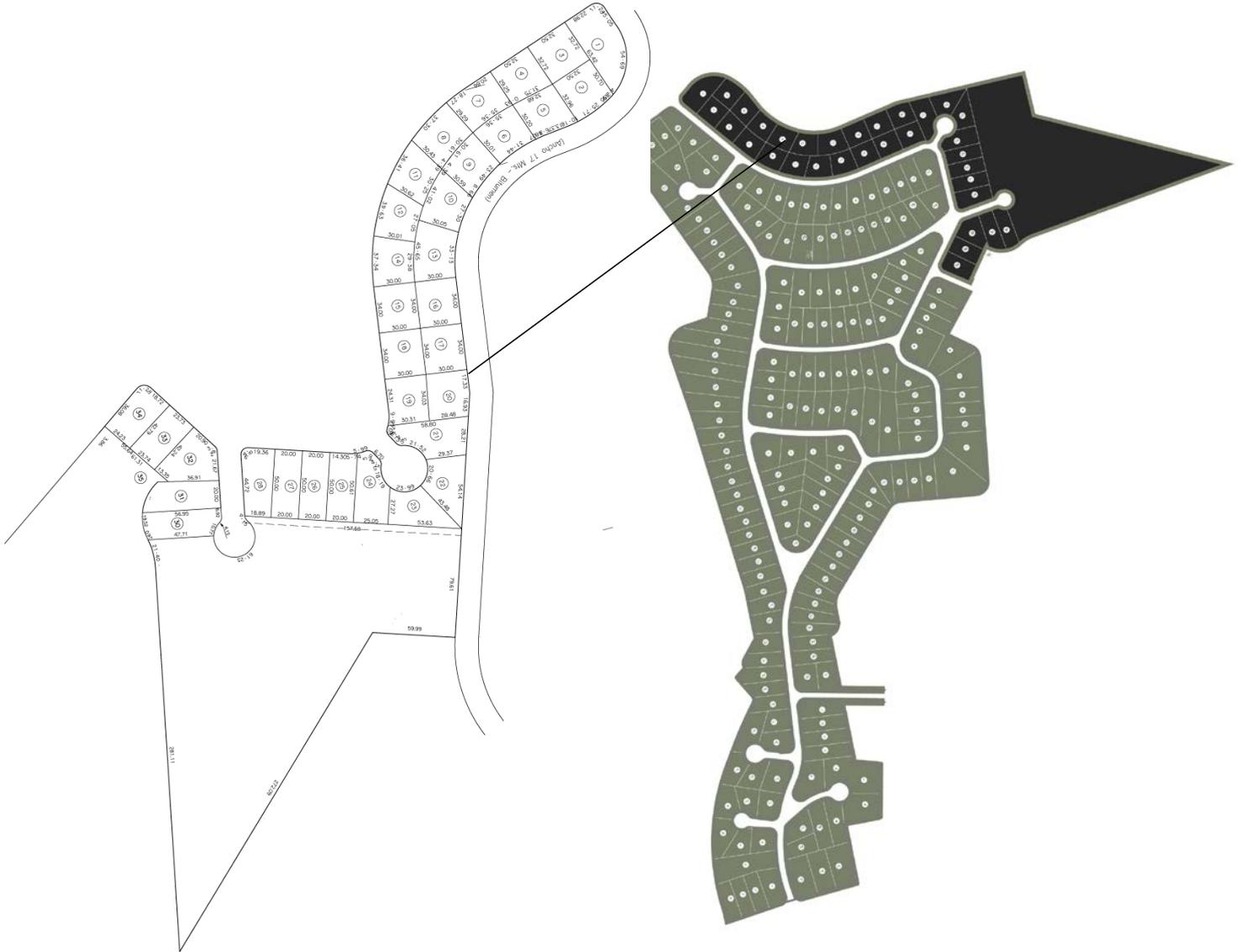
Detalles del la Manzana A



Manzana A

1	1297m ² 88dm ²	23	1031m ² 00dm ²
2	1070m ² 00dm ²	24	1004m ² 46dm ²
3	1070m ² 00dm ²	25	1008m ² 97dm ²
4	1004m ² 56dm ²	26	1000m ² 00dm ²
5	2411m ² 91dm ²	27	1000m ² 00dm ²
6	1033m ² 51dm ²	28	1000m ² 00dm ²
7	1026m ² 45dm ²	29	1000m ² 00dm ²
8	1243m ² 60dm ²	30	1000m ² 00dm ²
9	1190m ² 38dm ²	31	1000m ² 00dm ²
10	1014m ² 40dm ²	32	1000m ² 00dm ²
11	1049m ² 67dm ²	33	1000m ² 00dm ²
12	1366m ² 34dm ²	34	1107m ² 70dm ²
13	1055m ² 86dm ²	35	1154m ² 38dm ²
14	1065m ² 86dm ²	36	1250m ² 18dm ²
15	1380m ² 43dm ²	37	1402m ² 54dm ²
16	1065m ² 72dm ²	38	1637m ² 15dm ²
17	1006m ² 18dm ²	39	2058m ² 51dm ²
18	1002m ² 81dm ²	40	2131m ² 81dm ²
19	1006m ² 52dm ²	41	2112m ² 67dm ²
20	1267m ² 22dm ²	42	2025m ² 29dm ²
21	1000m ² 03dm ²	43	1483m ² 55dm ²
22	1006m ² 12dm ²	44	1200m ² 00dm ²

Detalles del la Manzana B

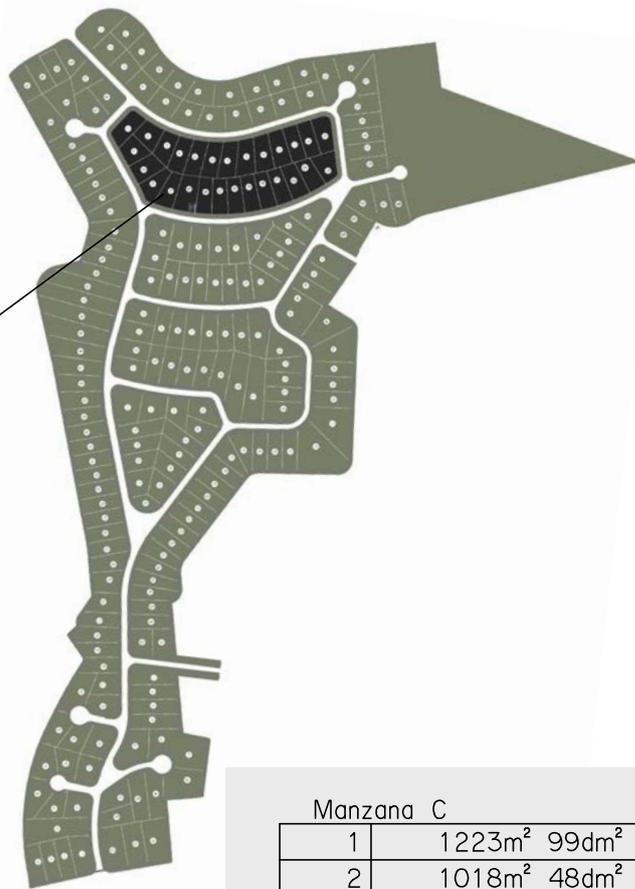
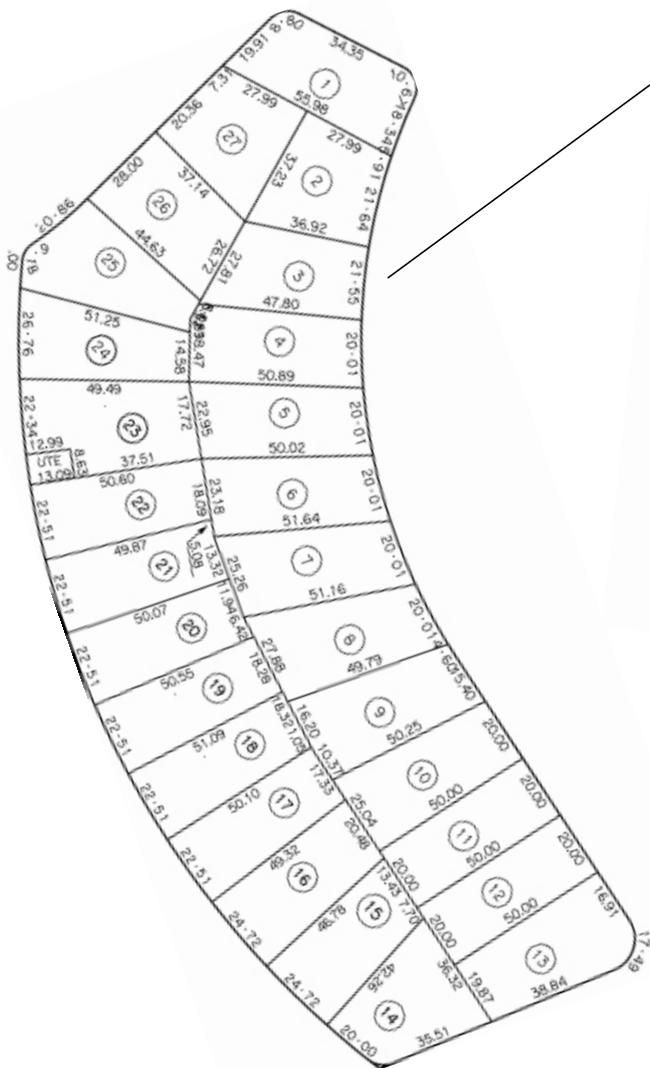


Manzana B

1	1572m ² 31dm ²
2	1065m ² 59dm ²
3	1063m ² 31dm ²
4	1006m ² 99dm ²
5	1028m ² 31dm ²
6	1002m ² 06dm ²
7	1073m ² 28dm ²
8	1074m ² 42dm ²
9	1006m ² 92dm ²
10	1025m ² 03dm ²
11	1000m ² 00dm ²
12	1000m ² 30dm ²
13	1181m ² 72dm ²
14	1000m ² 77dm ²
15	1020m ² 00dm ²
16	1020m ² 00dm ²
17	1020m ² 00dm ²
18	1020m ² 00dm ²

19	1000m ² 48dm ²
20	1020m ² 24dm ²
21	1297m ² 07dm ²
22	1088m ² 94dm ²
23	1034m ² 84dm ²
24	1127m ² 51dm ²
25	1001m ² 15dm ²
26	1000m ² 00dm ²
27	1000m ² 00dm ²
28	1090m ² 61dm ²
29	3Há 4697m ²
30	1084m ² 22dm ²
31	1106m ² 67dm ²
32	1198m ² 30dm ²
33	1008m ² 88dm ²
34	1070m ² 24dm ²
35	264m ² 77dm ²
TOTAL	= 7Há 0271m ²

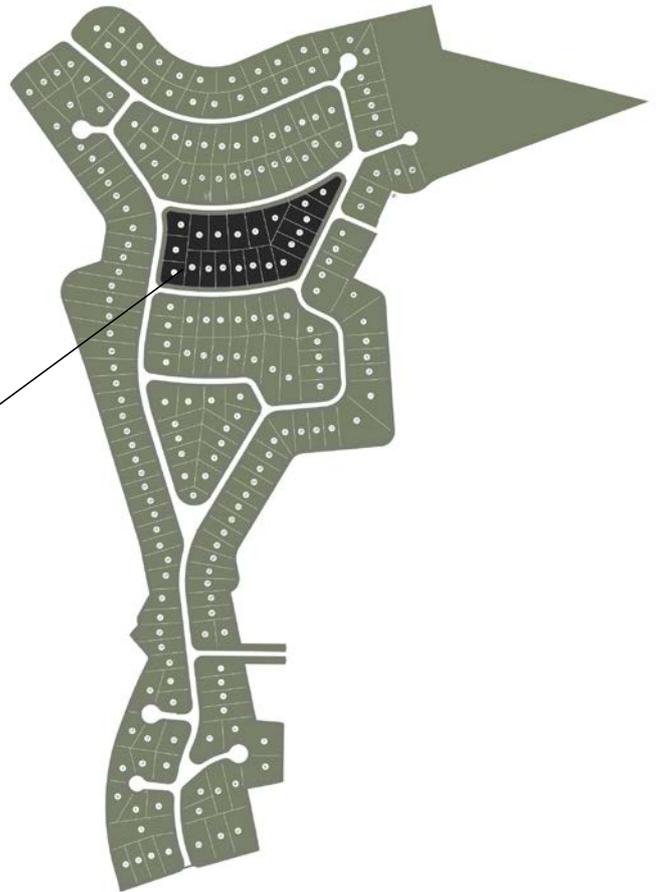
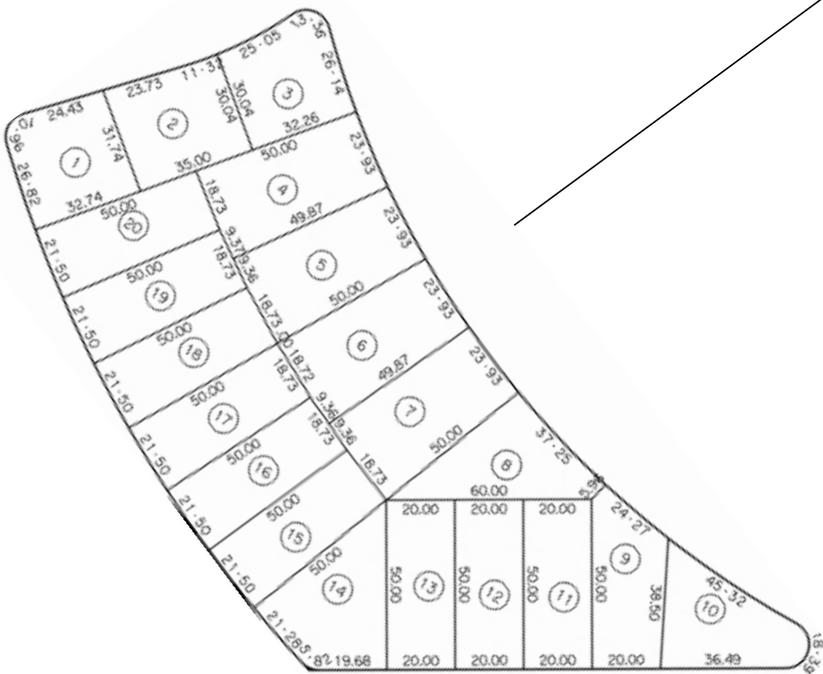
Detalles del la Manzana C



Manzana C

1	1223m ²	99dm ²
2	1018m ²	48dm ²
3	1000m ²	00dm ²
4	1075m ²	77dm ²
5	1065m ²	44dm ²
6	1079m ²	13dm ²
7	1129m ²	93dm ²
8	1172m ²	49dm ²
9	1158m ²	88dm ²
10	1125m ²	89dm ²
11	1000m ²	00dm ²
12	1000m ²	00dm ²
13	1186m ²	25dm ²
14	1059m ²	42dm ²
15	1013m ²	47dm ²
16	1085m ²	57dm ²
17	1017m ²	54dm ²
18	1034m ²	65dm ²
19	1038m ²	71dm ²
20	1024m ²	35dm ²
21	1016m ²	94dm ²
22	1021m ²	79dm ²
23	1244m ²	94dm ²
24	1031m ²	03dm ²
25	1058m ²	63dm ²
26	1100m ²	44dm ²
27	1035m ²	04dm ²
UTE	115m ²	18dm ²
TOTAL	=	2Há 9131m ²

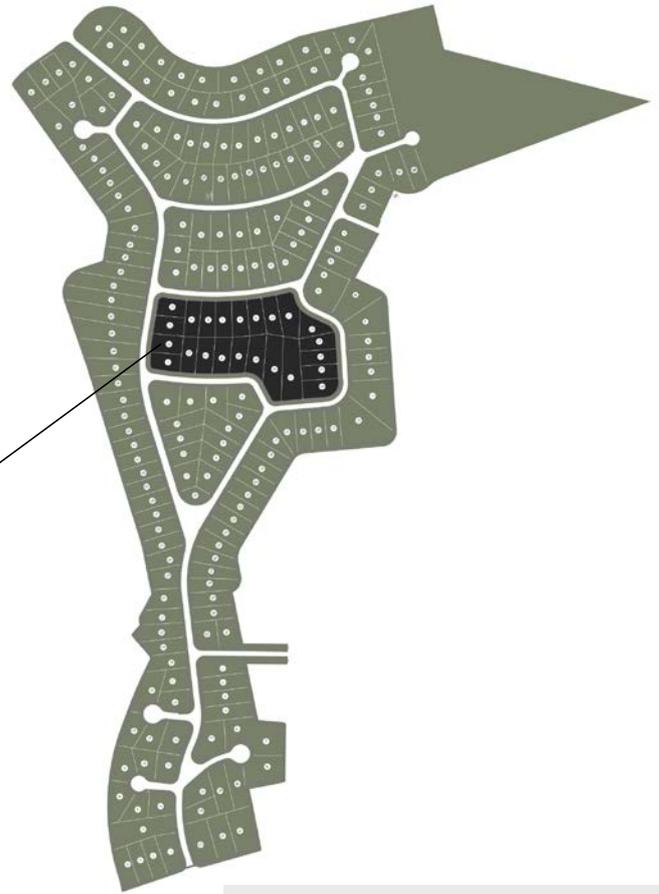
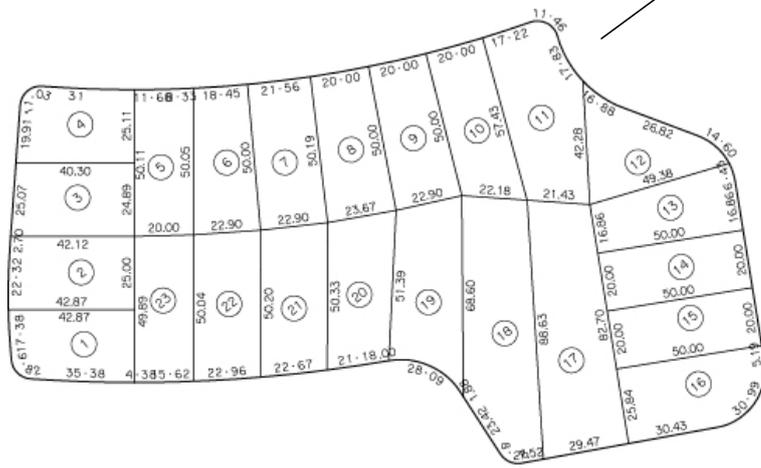
Detalles del la Manzana D



Manzana D

1	1046m ² 75dm ²
2	1073m ² 62dm ²
3	1037m ² 67dm ²
4	1298m ² 30dm ²
5	1298m ² 11dm ²
6	1298m ² 11dm ²
7	1298m ² 11dm ²
8	1043m ² 69dm ²
9	1012m ² 83dm ²
10	1015m ² 62dm ²
11	1000m ² 00dm ²
12	1000m ² 00dm ²
13	1000m ² 00dm ²
14	1179m ² 97dm ²
15	1007m ² 41dm ²
16	1007m ² 41dm ²
17	1007m ² 41dm ²
18	1007m ² 41dm ²
19	1007m ² 41dm ²
20	1007m ² 41dm ²
TOTAL	= 2Há 1647m ²

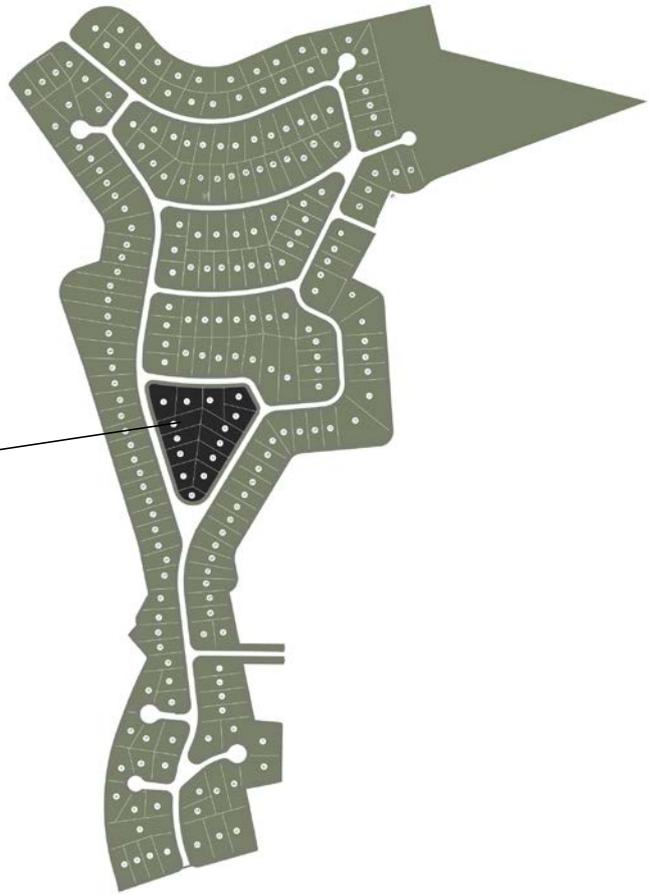
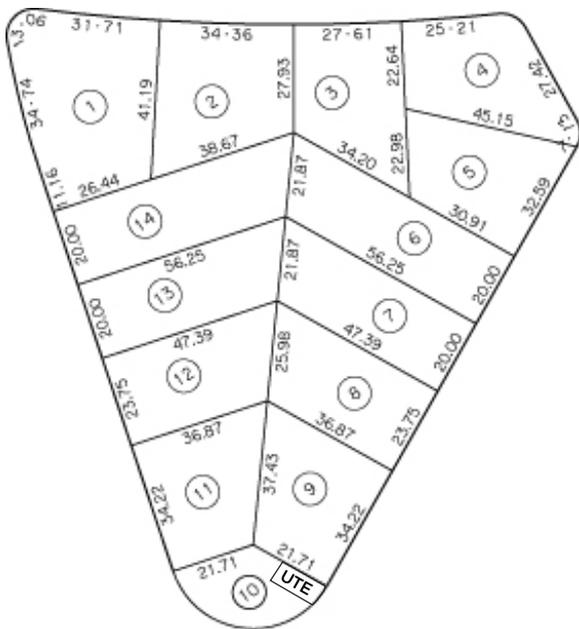
Detalles del la Manzana E



Manzana E

1	1019m ² 11dm ²
2	1067m ² 80dm ²
3	1030m ² 21dm ²
4	1001m ² 49dm ²
4	1001m ² 49dm ²
5	1000m ² 00dm ²
6	1031m ² 54dm ²
7	1111m ² 18dm ²
8	1091m ² 22dm ²
9	1070m ² 41dm ²
10	1099m ² 35dm ²
11	1546m ² 52dm ²
12	1051m ² 62dm ²
13	1002m ² 08dm ²
14	1000m ² 00dm ²
15	1000m ² 00dm ²
16	1183m ² 59dm ²
17	2159m ² 45dm ²
18	2057m ² 73dm ²
19	1346m ² 37dm ²
20	1120m ² 81dm ²
21	1140m ² 01dm ²
22	1148m ² 84dm ²
23	1000m ² 53dm ²
TOTAL	= 2Há 8281m ²

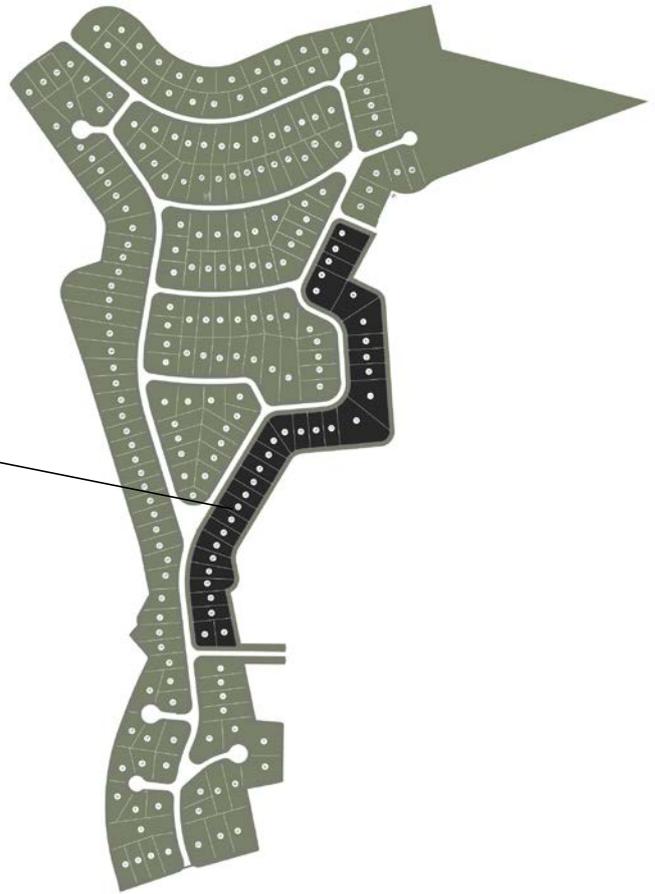
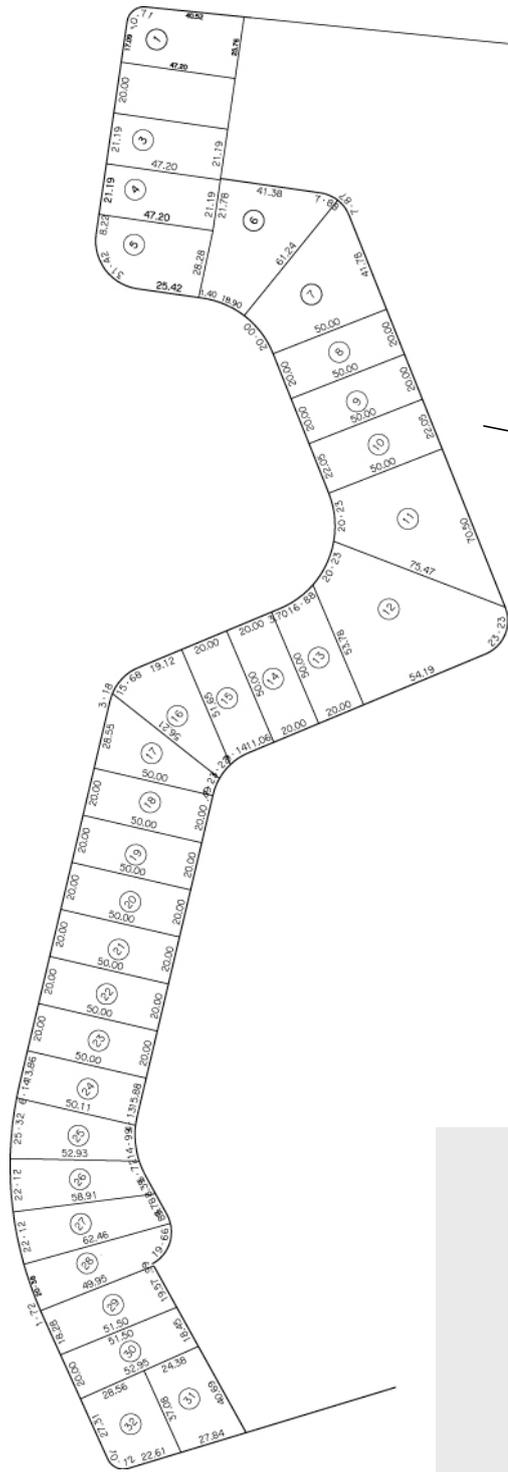
Detalles del la Manzana F



Manzana F

1	1594m ²	25dm ²
2	1213m ²	75dm ²
3	1041m ²	49dm ²
4	1080m ²	62dm ²
5	1004m ²	09dm ²
6	1213m ²	60dm ²
7	1036m ²	38dm ²
8	1000m ²	53dm ²
9	1002m ²	16dm ²
10	1009m ²	32dm ²
11	1002m ²	16dm ²
12	1000m ²	53dm ²
13	1036m ²	38dm ²
14	1213m ²	60dm ²
TOTAL	=	1Há 5449m ²

Detalles del la Manzana G

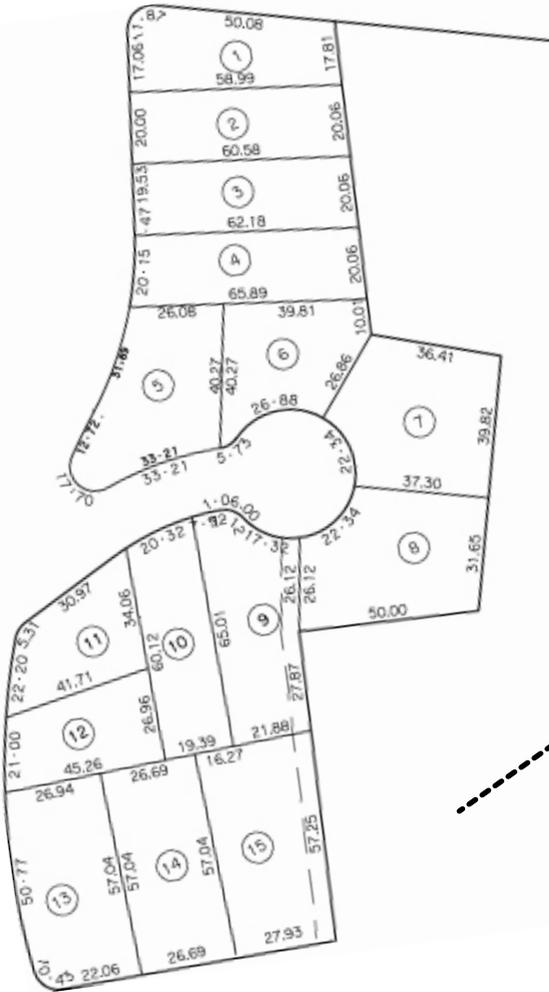
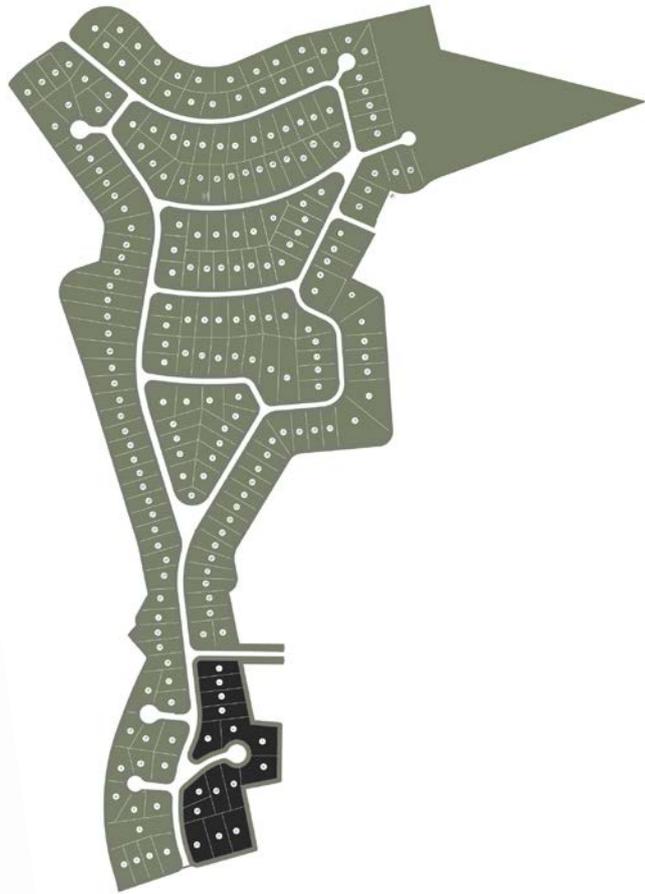


Manzana G

1	1073m ² 00dm ²
2	1087m ² 52dm ²
3	1000m ² 17dm ²
4	1000m ² 17dm ²
5	1221m ² 14dm ²
6	1818m ² 31dm ²
7	1846m ² 06dm ²
8	1000m ² 00dm ²
9	1000m ² 00dm ²
10	1102m ² 75dm ²
11	2414m ² 99dm ²
12	3053m ² 15dm ²
13	1020m ² 12dm ²
14	1000m ² 00dm ²
15	1004m ² 84dm ²
16	1131m ² 03dm ²
17	1001m ² 29dm ²

18	1000m ² 00dm ²
19	1000m ² 00dm ²
20	1000m ² 00dm ²
21	1000m ² 00dm ²
22	1000m ² 00dm ²
23	1000m ² 00dm ²
24	1000m ² 06dm ²
25	1020m ² 58dm ²
26	1006m ² 14dm ²
27	1075m ² 94dm ²
28	1015m ² 37dm ²
29	1000m ² 03dm ²
30	1001m ² 64dm ²
31	1006m ² 64dm ²
32	1000m ² 01dm ²
TOTAL	= 3Há 7900m ²

Detalles del la Manzana H

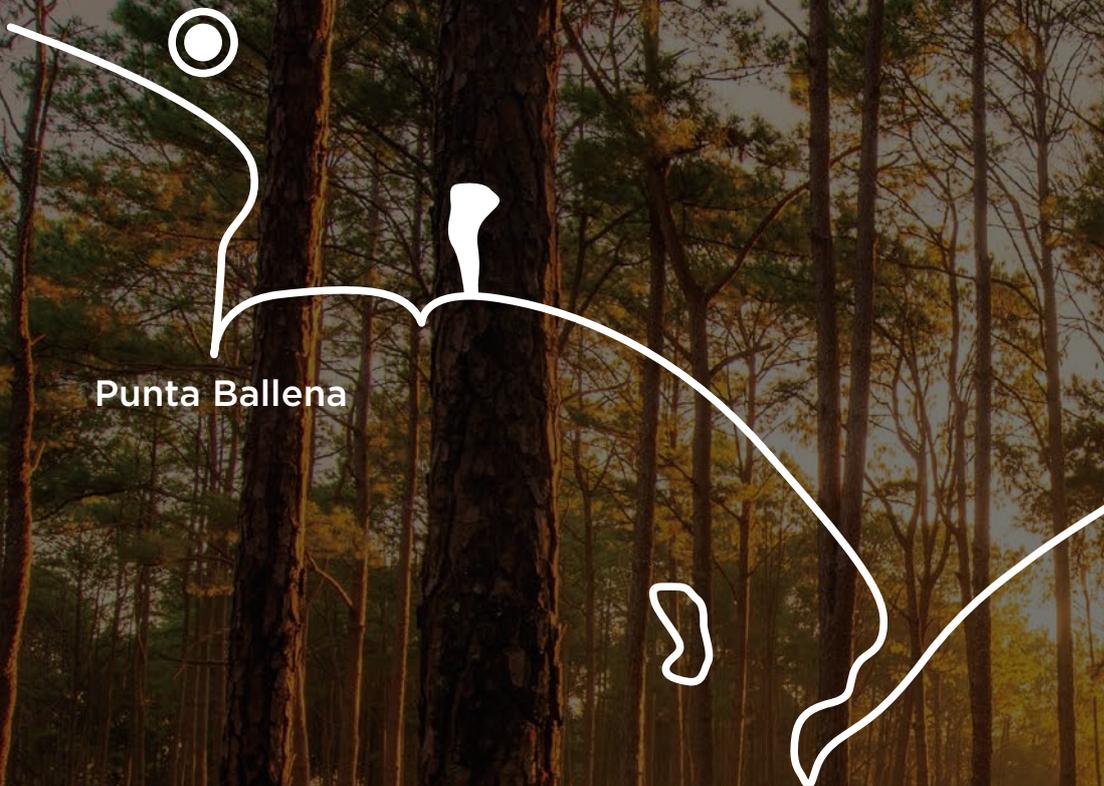


Manzana H

1	1229m ²	29dm ²
2	1195m ²	67dm ²
3	1227m ²	61dm ²
4	1273m ²	94dm ²
5	1512m ²	66dm ²
6	1202m ²	10dm ²
7	1697m ²	78dm ²
8	1702m ²	70dm ²
9	1496m ²	61dm ²
10	1227m ²	38dm ²
11	1049m ²	04dm ²
12	1005m ²	02dm ²
13	1645m ²	14dm ²
14	1522m ²	28dm ²
15	1734m ²	79dm ²
TOTAL	=	2Há 0722m ²

Donde se encuentra el proyecto:

La Serena



Punta Ballena

Punta del Este

Comercializa:



Tel: +598 94 972 631

Email: ventas@pbiinmobiliaria.com



Encontrá toda
la información
del proyecto
en nuestro sitio